



葡萄牙里斯本市中心靠近体育场旁 1 3 2 m ? 投资商铺 | 良好交通网

带 1 0 年租约

详细信息

房源信息：体育馆旁边的商业空间出售，商铺总面积为 1 3 2 平方米，有 1 层，经过了装修，目前是一家口碑不错的葡国菜餐厅，能量等级：C。月租金为 1 1 5 0 欧元，年收益率 5 . 2 %，租赁协议于 2 0 2 4 年 8 月结束。租金 2 5 0 0，每年上涨 1 0 0，直到 3 0 0 0，y i e l d 超 5 % 周边配套：体育馆旁边商铺，旁边有名为 C a m p o N o v o 的大型房地产项目将诞生的土地，预见写字楼、商业建筑和 2 0 0 套住宅公寓。它会给财产升值。城市的主要景点，周围有良好的公共交通网络，包括医疗保健。距离 A 5 高速公路有 5 分钟车程，距离 H u m b e r t o D e l g a d o L i s b o n 机场有 1 5 分钟车程。

使用面积：1 3 2 . 0 0 0 m²

卧室：

卫生间：

类型：商铺

房屋价格 5 9 . 5 万欧元

楼层：1楼

项目图片：







